



V.D.Spiegelstraat 1

4461 LJ Goes



V.D.Spiegelstraat 1
4461 LJ Goes

Inleiding

Op een prachtige locatie, midden in hartje Goes, biedt Anthonise Makelaars u dit royale appartement op de begane grond met 2 slaapkamers, een balkon aan de voorzijde, een kleine tuin - op het zuiden - aan de achterzijde én een ruime garage in de parkeerkelder. Bent u op zoek naar zorgeloos wonen in het centrum, met alle stadse voorzieningen binnen handbereik, maar wilt u wel een fatsoenlijk buiten hebben en een eigen garage, dan nodigen wij u uit om dit appartement te komen bekijken!

Dit appartement maakt onderdeel uit van residentie "De Stadspoort", een beeldbepalend complex in het centrum van Goes, wat zijn naam eer aan doet door zijn fraaie bouw en markante torens. Appartementen en kantoorruimten zijn gebouwd rondom een binnenplein, waarop ook uw tuin aansluit. Onder het complex ligt de parkeerkelder. Deze is toegankelijk via de M.A. de Ruijterlaan en is ook de toegang naar uw garage.



Indeling

Als u het gebouw binnenkomt in de centrale hal, is direct rechts uw voordeur. Eenmaal binnen biedt de hal aan de rechterzijde twee royale slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een grote kast, het toilet en de badkamer. De badkamer is netjes uitgevoerd en heeft een douchehoek, een wastafel en een tweede toilet. De woonkamer is erg royaal van opzet en heerlijk tuingericht met zicht op uw tuin.

De keuken is aan de voorzijde gesitueerd. Het is een fijne moderne lichte keuken met eiland, waaraan u 's ochtends lekker uw koffietje kunt drinken, met wellicht even iets lekkers voor erbij gehaald bij "In de Bakkerij" iets verderop in de straat. De keuken is voorzien van een vaatwasser, een 5 pits gaskookplaat en een magnetron. Het aanrecht en eiland zijn voorzien van een natuurstenen blad. Hier aan de keukenzijde is de toegang tot het kleinere balkon, deze meet 5,5 m².

Naast de keuken is een grote bergkast waar ook de wasmachine, de c.v. ketel en de mechanische ventilatie-unit hun plaats hebben. De vloer van de hal, woonkamer en keuken is voorzien van een fraaie natuurstenen (leisteen) vloer.



Indeling

Uw garage is heel goed bereikbaar. Als u via de centrale hal naar beneden gaat is het direct de eerste garage van de rij. Voldoende ruimte vindt u hier voor uw fietsen en auto. De garage is afsluitbaar met een elektrisch bedienbare overheaddeur.

Via een videofooninstallatie kunt u zien wie er bij u aanbelt via het bellentableau van de voordeur van het complex. Ook via de parkeerkelder is er voor u een deurbel, zodat uw bezoek, als zij hun auto in de parkeerkelder hebben gezet, niet helemaal hoeven om te lopen maar inpandig naar u toe kunnen. U kunt beiden deuren via de videofoon voor hen openen. De parkeerkelder is bereikbaar met de lift of de trap.

Het appartement wordt verwarmd middels een Remeha Tzerra plus CW4 c.v. ketel. Deze wordt gehuurd. Koper dient de huurovereenkomst over te nemen.

Als u een appartement(srecht) koopt, wordt u automatisch en verplicht lid van de VvE. Deze VvE is gezond, is goed georganiseerd en heeft het beheer up to date. De maandelijkse bijdrage bedraagt totaal € 167,24.

De oplevering van het appartement geschiedt in overleg, maar kan desgewenst snel.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	112,5 m ²
Inhoud	372 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	20,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra pus CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Kenmerken

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

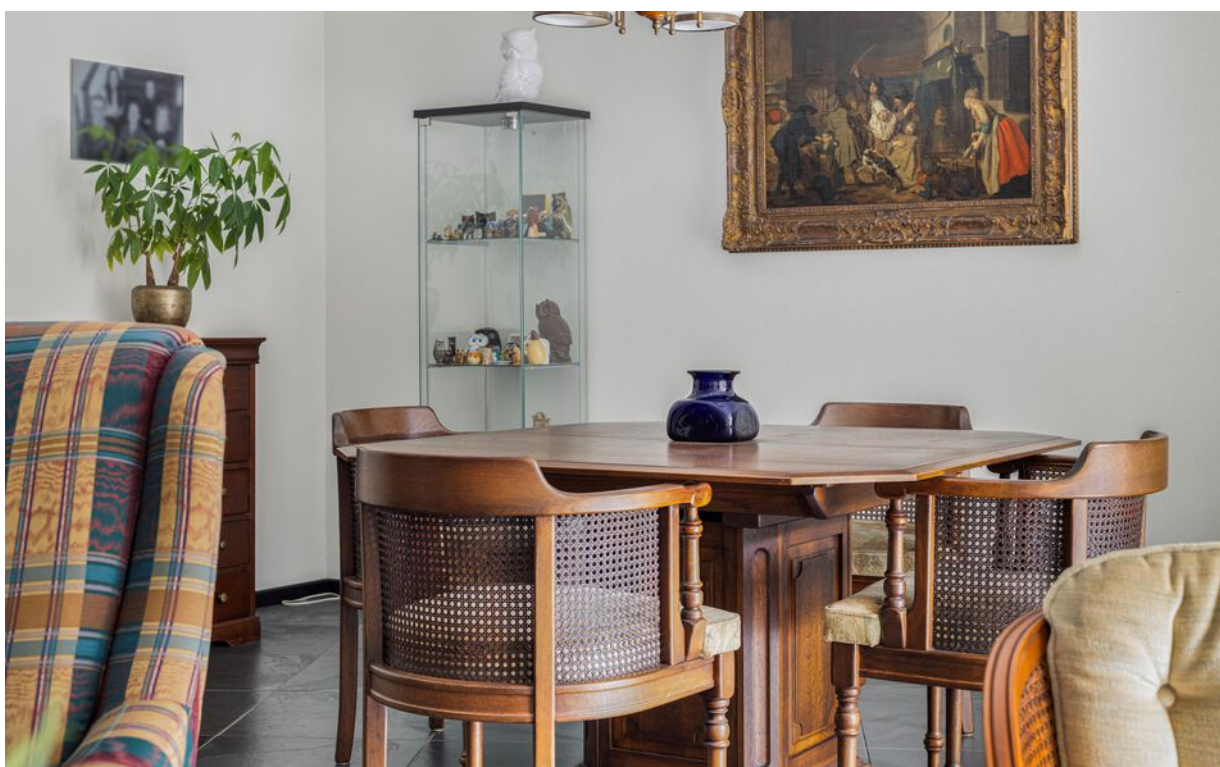
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



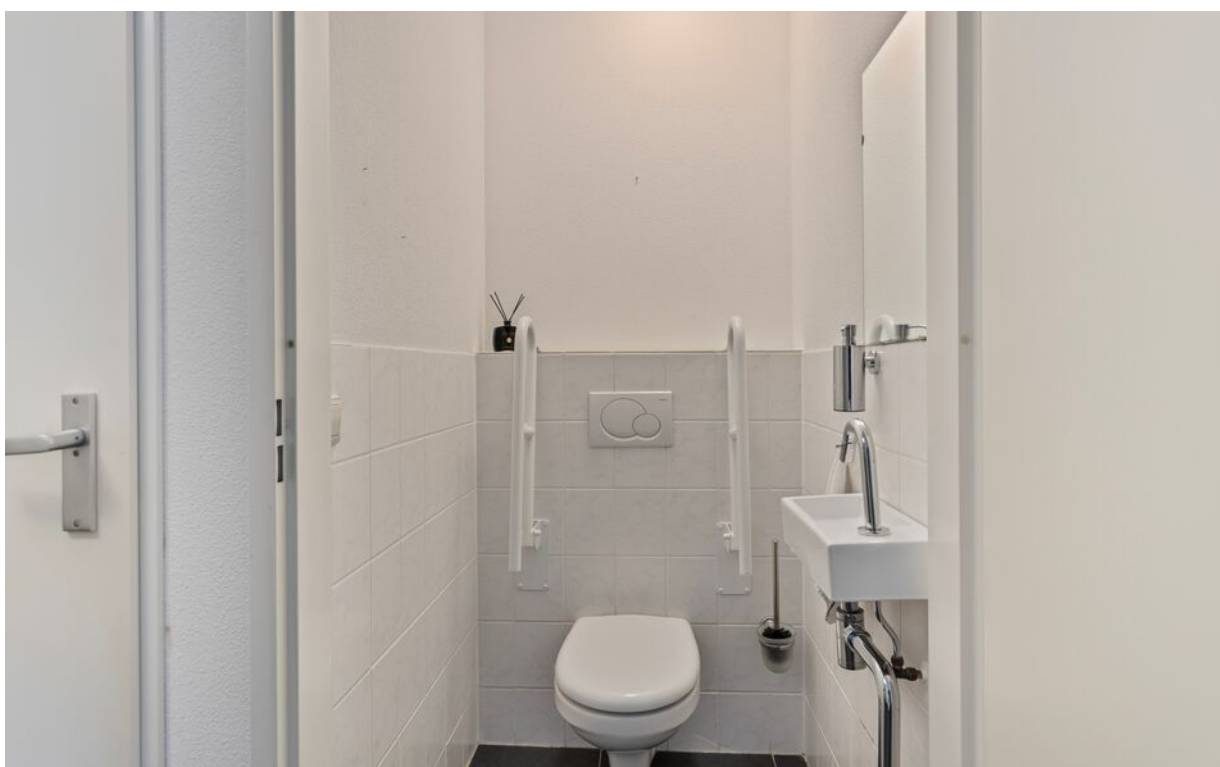
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



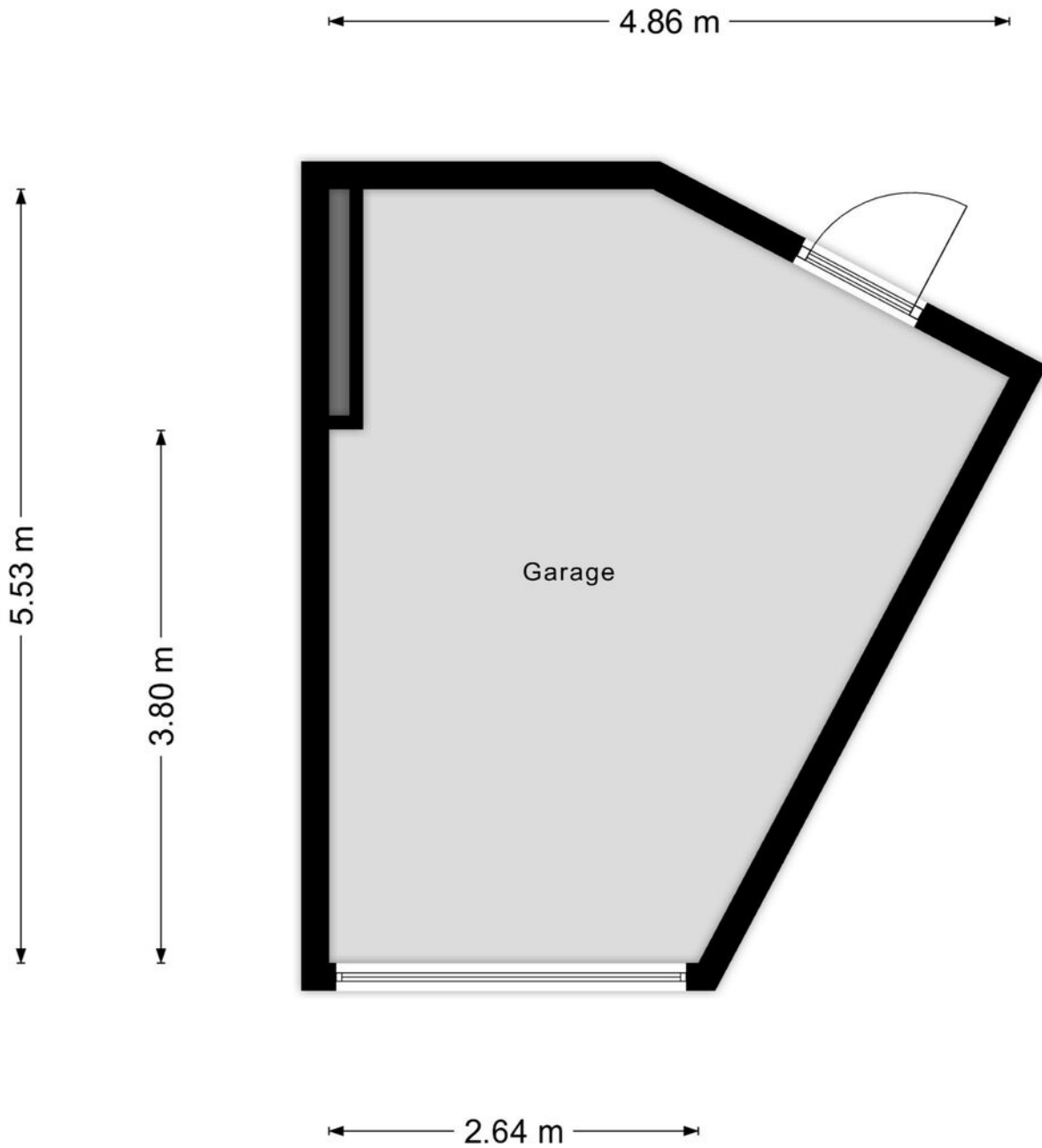
Foto's



Tekeningen

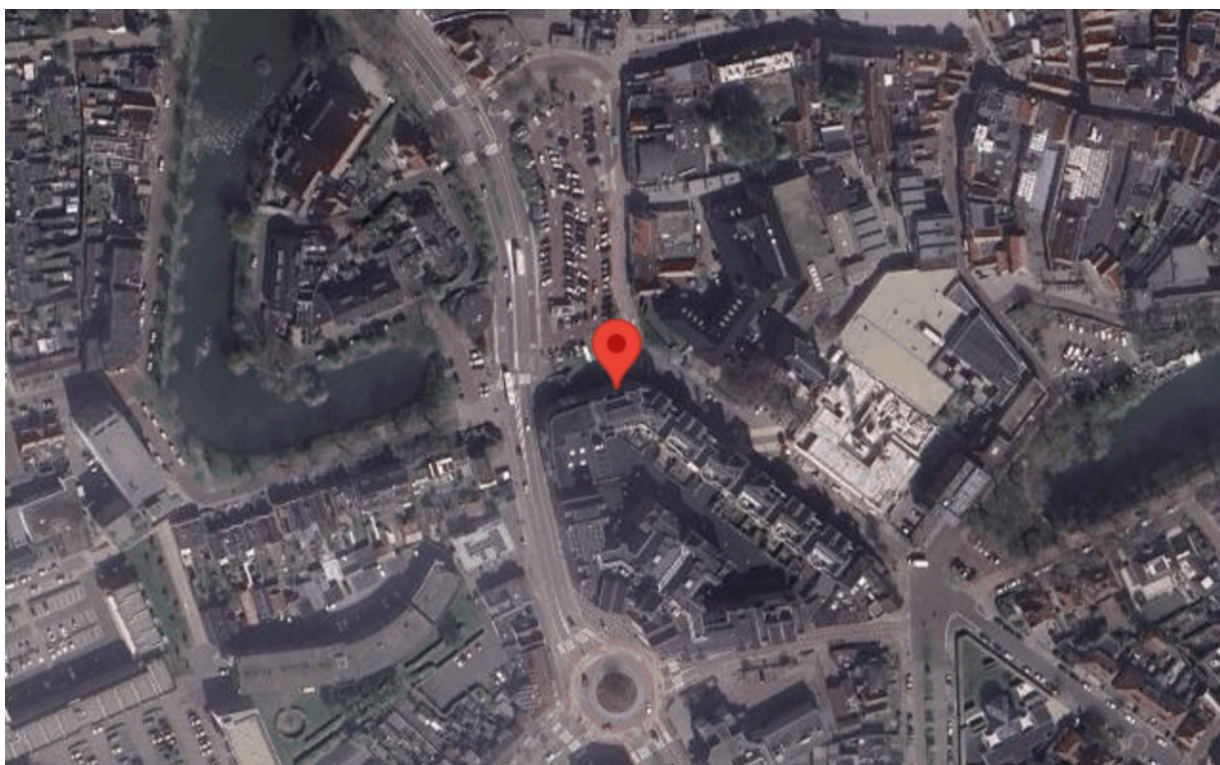


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl